 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>MEMORANDO</b>	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 6

**MEMORANDO N° 778**

Bucaramanga, 05 de Diciembre de 2025

**PARA: FREDDY FLOREZ AFANADOR**  
Subdirector Jurídico

**LAURA MILENA MORENO ESTUPIÑAN**  
Directora ( E )

**DE: AURA OTILIA SANDOVAL ALMEIDA**  
Subdirectora Operativa INVISBU


**ASUNTO:** solicitud de visitas y caracterización Barrio Villa Helena I, en cumplimiento de la acción popular con radicado 2000-002016 y en respuesta al memorando N° 753 del 21 de noviembre de 2025.

Cordial Saludo.

Atentamente me permito dar respuesta a la solicitud relacionada a las visitas de caracterización del Barrio Villa Helena I de los siguientes inmuebles.


No.	NOMBRE Y APELLIDOS	DIRECCION	MATRICULA	DOCUMENTOS ANEXOS
1	LIGIA MARIELA RICO MONTAÑA	Calle 16 N No. 24 – 18 Casa C Manzana 5	300-124634	NO SE ANEXA DOCUMENTOS, LAS PERSONAS NO ESTABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA.
2	GARCÍA MARIÑO YEISON ANDRÉS. GARCÍA MARIÑO MAYERLY.MARIÑO VELASCO MARINA. GARCIA MARIÑO HEIDY JOHANNA	Calle 16 N # 24 -30 CASA C MZ 5	300-124638	-CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA. -OFICIO DE ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN -CERTIFICADO DE CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACION -LISTADO DE ATENCION A LA COMUNIDAD



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>MEMORANDO</b>	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 6


3	PEREA BERNAL JORGE ENRIQUE CUBIDES CADENA LUZ MARINA	Calle 15NB # 25 - 6 CASA A MZ 7	300-124656	NO SE ANEXA DOCUMENTOS, LAS PERSONAS NO ESTABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA.
4	ARDILA MIRANDA ROSA CASTRO GUALDRON LUIS ARTURO	Cra 25 # 15ª norte 18 mz 7 casa B	300-124669	NO SE ANEXA DOCUMENTOS, LAS PERSONAS NO ESTABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA
5	SUAREZ ALVARADO HERMES GARCIA MARTINEZ ELSA	Calle 15BN # 25 - 05 CASA D MZ 8	300-124699	NO SE ANEXA DOCUMENTOS, LAS PERSONAS NO ESTABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA.
6	BUSTAMANTE ZAMBRANO JOSE ANTONIO FUENTES PEREZ ROSARIO	Calle 15 CN # 27 - 30 CASA B MZ 15	300-124743	-CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA. -OFICIO DE ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN -CERTIFICADO DE CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACION -LISTADO DE ATENCION A LA COMUNIDAD
7	GUERRERO VANEGAS BERTHA BELTRAN ZAPATA JOSE RICAURTE	CRA 26# 15CN- 18 MZ 10 CASA B	300-124757	-CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA. -OFICIO DE ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN -CERTIFICADO DE CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACION -LISTADO DE ATENCION A LA COMUNIDAD
8	JAIMES HERNANDEZ GERTRUDIZ	Carrera 26 # 15CN-18 MZ 10 CASA C	300-124758	NO SE ANEXA DOCUMENTOS, LAS PERSONAS NO



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>MEMORANDO</b>	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 3 de 6


				ESTABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA.
9	GARCIA CUADROS ALBERTO	Calle 15CN 26 -05 MZ 10 CASA B	300-124767	ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD
10	LOZADA ALARCON MYRIAM	Calle 15BN 26 - 05 MZ 11 CASA D	300-124795	ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD
11	GARCIA DURAN BLANCA PABONERNESTO	Calle 15 B NORTE # 26 -17 MZ 11 VVDA 8 CO	300-124797	NO SE ANEXA DOCUMENTOS, LAS PERSONAS NO ESTABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA.
12	SALAZAR DE TARAZONA ESPERANZA TARAZONA ORTEGA GABRIEL	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA Calle 15BN # 26 - 29 MZ 11 VVDA A	300-124800	NO SE ANEXA DOCUMENTOS, LAS PERSONAS NO ESTABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA.
13	HOYOS DORA IGNACIA SANCHEZ TRUJILLO MIGUEL ANTONIO	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA Carrera 27 # 15 BN 17 MZ 11 VVDA A	300-124804	NO SE ANEXA DOCUMENTOS, LAS PERSONAS NO ESTABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA.
14	SUAREZ SANCHEZ MARIA EDILMA	KR 26 # 15 A NORTE 18 MZ 12 VVDA D CO REGADERO VILLA HELENA	300-124823	-CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA. -OFICIO DE ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN -CERTIFICADO DE CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACION -LISTADO DE ATENCION A LA COMUNIDAD
15			300-124835	NO SE ANEXA DOCUMENTOS, LAS



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>MEMORANDO</b>	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 4 de 6

	TARAZONA GOMEZ HERMES ARDILA SANGUINO GLADYS	Calle 15AN # 26 - 29 MZ 12 VVDA D CO REGADERO VILLA HELENA		PERSONAS NO ESTABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA.
16	DUARTE VDA DE MANOSALVA ELOINA	Calle 15BN 27 - 29 MZ 15 VVDA D CO REGADERO VILLA HELENA	300-124897	NO SE ANEXA DOCUMENTOS, LAS PERSONAS NO ESTABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA.
17	PINEDA NORBERTO	Calle 15AN 28 - 18 MZ 17 VVDA A CO REGADERO VILLA HELENA	300-124938	NO SE ANEXA DOCUMENTOS, LAS PERSONAS NO ESTABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA.
18	DURAN CALDERON ERNESTO OLIVEROS DE DURAN MYRIAM	Calle 15BN 28 - 06 MZ 18 VVDA D CO REGADERO	300-124949	-CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA. -OFICIO DE ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN -CERTIFICADO DE CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACION -LISTADO DE ATENCION A LA COMUNIDAD
19	CASTRO RUEDA MECEDES BARAJAS MORALES GONZALO	KR 28 # 15 - B NORTE 18 MZ 19 VVDA B CO REGADERO VILLA HELENA	300-124997	CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA. -OFICIO DE ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN -CERTIFICADO DE CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACION -LISTADO DE ATENCION A LA COMUNIDAD
20	HIGUERA EUFRACIO	Calle 15 BN # 28 - 17 MZ 19 VVDA C	300-125000	NO SE ANEXA DOCUMENTOS, LAS PERSONAS NO



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 5 de 6

		CO REGADERO VILLA HELENA		ESTABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA.
--	--	-----------------------------	--	--

#### OBSERVACIONES:

Se realizó visitas a 20 viviendas en el barrio Villa Helena el día 01 de diciembre de 2025, por los profesionales Diana Paola Silva Tarazona, María Yamile Vega Barrios, Luz Ilda Díaz Gómez y Heidder Alexis Ortiz Solano.

Se realizaron las visitas solicitadas de las cuales se informa lo siguiente:

#### PERSONAS QUE NO SE ENCONTRABAN EN EL MOMENTO DE LA VISITA

1. JAIMES HERNANDEZ GERTRUDIZ (8)
2. GARCIA DURAN BLANCA, PABON ERNESTO (11)
3. SALAZAR DE TARAZONA ESPERANZA, TARAZONA ORTEGA GABRIEL (12)
4. TARAZONA GOMEZ HERMES, ARDILA SANGUINO GLADYS (15)
5. DUARTE VDA DE MANOSALVA ELOINA (16)
6. HIGUERA EUFRACIO (20)

#### VIVIENDA DESHABITADA LISTA PARA ENTREGA DE REUBICACION:

7. GARCIA CUADROS ALBERTO (9)

#### VIVIENDAS DE PERSONAS FALLECIDAS:

8. LOZADA ALARCON MYRIAM (10)
9. CASTRO RUEDA MECEDES, BARAJAS MORALES GONZALO (19)
10. PINEDA NORBERTO (17)


#### PERSONAS QUE NO ACEPTAN EL PROYECTO DE REUBICACIÓN POR LA UBICACIÓN:

11. SUAREZ SANCHEZ MARIA EDILMA (14)
12. DURAN CALDERON ERNESTO, OLIVEROS DE DURAN MYRIAM (18)

#### PERSONAS QUE SI ACEPTAN EL PROYECTO:

13. BUSTAMANTE ZAMBRANO JOSE ANTONIO, FUENTES PEREZ ROSARIO (6)
14. GUERRERO VANEGAS BERTHA, BELTRAN ZAPATA JOSE RICAURTE (7)
15. MARIÑO VELASCO MARINA, GARCIA MARIÑO MAYERLY (2)

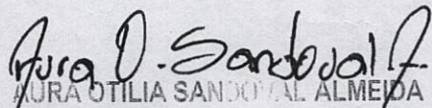


 <p>Instituto de Vivienda de Bogotá Reforma Urbana de Bucaramanga</p>	<p>MEMORANDO</p>	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 6 de 6

#### PERSONAS QUE NO SE ENCONTRARON LA DIRECCION

16. LIGIA MARIEL COLOMBO MONTAÑA (1)
17. PEREA BERNAL JORGE ENRIQUE. CUBIDES CADENA LUZ MARINA (3)
18. ARDILA MIRIAM ROSA, CASTRO GUALDRON LUIS ARTURO (4)
19. SUAREZ ALVARADO HERMES, GARCIA MARTINEZ ELSA (5)
20. HOYOS DORA IGNACIA, SANCHEZ TRUJILLO MIGUEL ANTONIO (13)

Sin otro particular,

  
 AURA OTILIA SANDOVAL ALMEIDA  
 Subdirectora Operativa

Proyectó:


Maria Yamile Vega Barrios – CPS 171 de 2025 *YVB*

Luz Díaz Gómez – CPS 167 de 2025 *LJ*

Heidder Alexis Ortiz – CPS 145 de 2025 *HP*

Diana Paola Silva – CPS 136 de 2025 *PS*



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F 26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 17

<b>Fecha:</b> 2 de diciembre de 2025	<b>Ciudad:</b> BUCARAMANGA
<b>Informe de:</b>	Acción Popular de Reubicación de Vivienda
<b>Dependencia Productora:</b>	Subdirección Operativa
<b>Presentado a:</b>	Subdirección Jurídica

**DESCRIPCIÓN:** Visitas de caracterización y habitabilidad en inmuebles ubicados en el barrio Villa Helena como apoyo del componente social a la diligencia de proceso de reubicación del área jurídica.

**OBSERVACIONES:** Se realiza el primer día (01) de diciembre de 2025, de acuerdo al cronograma establecido, veinte (20) visitas de caracterización y habitabilidad en inmuebles ubicados en el barrio Villa Helena 1, en las cuales se socializa el motivo de la diligencia con respecto a la reubicación de predio, se explica el procedimiento a realizar, con el fin de incentivar y sensibilizar al ciudadano frente a su decisión con respecto a la propuesta de oferta institucional vigente como beneficiarios, así mismo, se menciona el estado actual de riesgo del predio.

Posteriormente, se diligencia el instrumento del certificado de consentimiento y autorización, formato de seguimiento de mecanización de subsidio 100% en especie por reubicación en proyecto Norte Club Tiburones II, finalmente se realiza el registro fotográfico como evidencia de la diligencia, con el consentimiento del usuario.

**CONCLUSIONES:** Se realiza la visita a (20) predios, en los cuales tres (3) ciudadanos se contactaron vía telefónica y realizaron el compromiso de acercarse a las instalaciones del INVISBU en el transcurso de la semana del (9) de diciembre de 2025 para recibir la información respectiva y diligenciar los formatos solicitados por el área de jurídica en caso de tomar la decisión del traslado.

#### VISITA 1

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
1	LIGIA MARIELA RICO MONTAÑA	Calle 16 N No. 24 – 18 Casa C Manzana 5		VILLA HELENA1


#### OBSERVACIONES:

No se encontró la dirección del inmueble al momento de la diligencia, sin embargo, se indagó con la comunidad para saber quién conocía a la persona mencionada, pero la población manifestó que no la conocían.

#### VISITA 2

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
2	GARCÍA MARIÑO YEISON ANDRÉS. GARCÍA MARIÑO MAYERLY.MARIÑO VELASCO MARINA. GARCIA MARIÑO HEIDY JOHANNA	Calle 16 N # 24 - 30 CASA C MZ 5	63283633	VILLA HELENA1

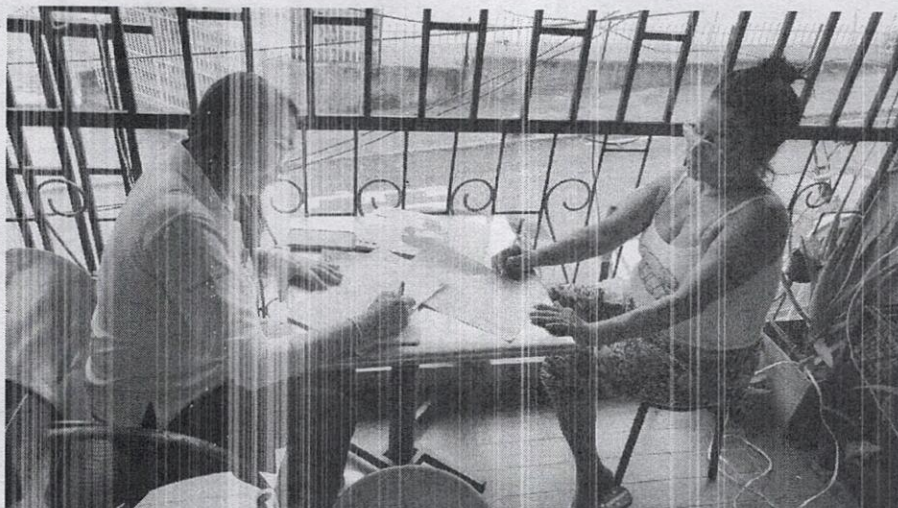


 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 17


#### OBSERVACIONES:

En el momento de la visita se encuentra la señora Marian Mariño recibe a los funcionarios, manifiesta estar de acuerdo, sin embargo, afirma que debe hablar con sus hijos para tomar una decisión, por su parte ella firma los documentos suministrados y se sugiere acercarse a las oficinas del INVISBU en el transcurso de la semana.

#### REGISTRO FOTOGRÁFICO:





 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F 26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 3 de 17

### VISITA 3

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
3	PEREA BERNAL JORGE ENRIQUE CUBIDES CADENA LUZ MARINA	Calle 15NB # 25 - 6 CASA A MZ 7	13885649 63275118	VILLA HELENA1

### OBSERVACIONES:

No se encontró la dirección del inmueble al momento de la diligencia, sin embargo, se indagó con la comunidad para saber quién conocía a la persona mencionada, pero la población manifestó que no la conocían.

### VISITA 4

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
4	ARDILA MIRANDA ROSA CASTRO GUALDRON LUIS ARTURO	Cra 25 # 15ª norte 18 mz 7 casa B	63309932 5567919	VILLA HELENA1


### OBSERVACIONES:

Se encontró la dirección del inmueble; sin embargo, los vecinos manifiestan que no los conocen y se toma evidencia fotográfica

### REGISTRO FOTOGRÁFICO:





 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 4 de 17

#### VISITA 5

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
5	SUAREZ ALVARADO HERMES GARCIA MARTINEZ ELSA	Calle 15BN # 25 - 05 CASA D MZ 8		VILLA HELENA1

#### OBSERVACIONES:

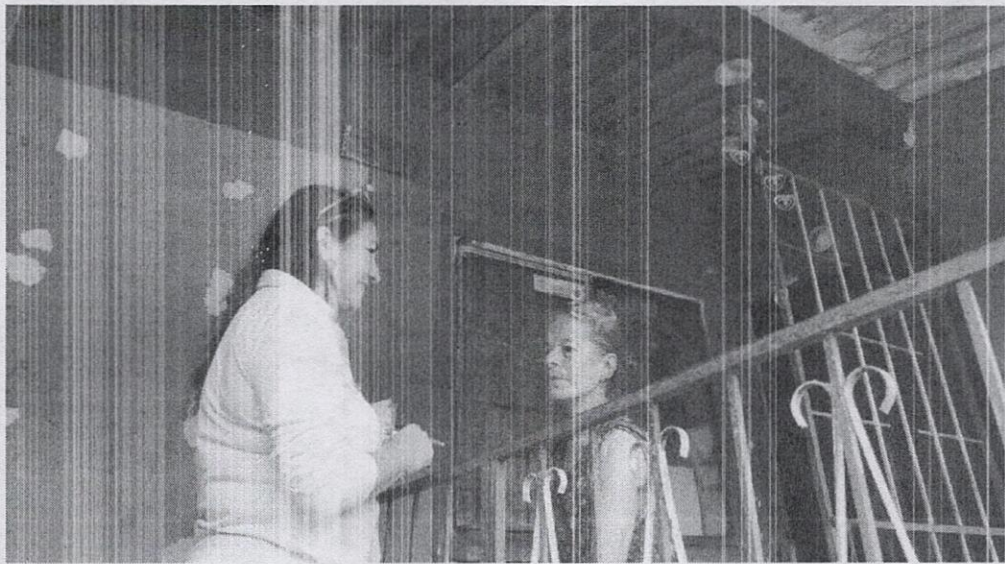
No se encontró la dirección del inmueble al momento de la diligencia, sin embargo, se indagó con la comunidad para saber quién conocía a la persona mencionada, pero la población manifestó que no la conocían.

#### VISITA 6

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
6	BUSTAMANTE ZAMBRANO JOSE ANTONIO FUENTES PEREZ ROSARIO	Calle 15 CN # 27 - 30 CASA B MZ 15		VILLA HELENA1

La ciudadana recibe a los funcionarios, no brinda mucha información, ya que se evidencia usuaria con problemas psiquiátricos. Sin embargo, manifiesta que desea ser reubicada en una casa o en su defecto en un primer piso.

#### REGISTRO FOTOGRÁFICO:







**VISITA 7**


No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
7	GUERRERO VANEGAS BERTHA BELTRAN ZAPATA JOSE RICAURTE	CRA 26# 15CN- 18 MZ 10 CASA B	37798725	VILLA HELENA1

En el momento de la visita se encuentra la señora Bertha a la cual se le suministra la información de reubicación de vivienda, manifiesta aceptar dicha propuesta, adicionalmente se encontraba con una de las hijas que indica no estar al día con servicios públicos e impuesto predial, se observa que la beneficiaria es adulta mayor y está en silla de ruedas. Se dan indicaciones de acercarse a las oficinas del INVISBU.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**





 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 6 de 17

**VISITA 8**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
8	JAIMES HERNANDEZ GERTRUDIZ	Carrera 26 # 15CN- 18 MZ 10 CASA C	41557.25	VILLA HELENA1

El ciudadano no se encuentra en el predio, ya que los vecinos manifiestan que la usuaria hace varios años no vive en la vivienda e indican que son familiares los que la habitan.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



**VISITA 9**


No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
9	GARCIA CUADROS ALBERTO	Calle 15CN 26 -05 MZ 10 CASA B	91462239	VILLA HELENA1

Los vecinos manifiestan que el beneficiario no habita ya que se encuentra en espera de la reubicación hace varios meses, indican vecinos que el señor ha retirado servicios públicos, adicional se observa que se encuentra deshabitada la vivienda.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**





 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F 26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 7 de 17

**VISITA 10**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
10	LOZADA ALARCON MYRIAM	Calle 15BN 26 - 05 MZ 11 CASA D		VILLA HELENA1

Al momento de la visita no se encontró usuario, los vecinos manifiestan que la señora falleció hace 5 años; sin embargo, una de las ciudadanas nos contacta con el señor Telmo Lozada hermano de la señora Myriam lo cual se dan indicaciones de acercarse a las oficinas del INVISBU para brindar la información correspondiente.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**




**VISITA 11**

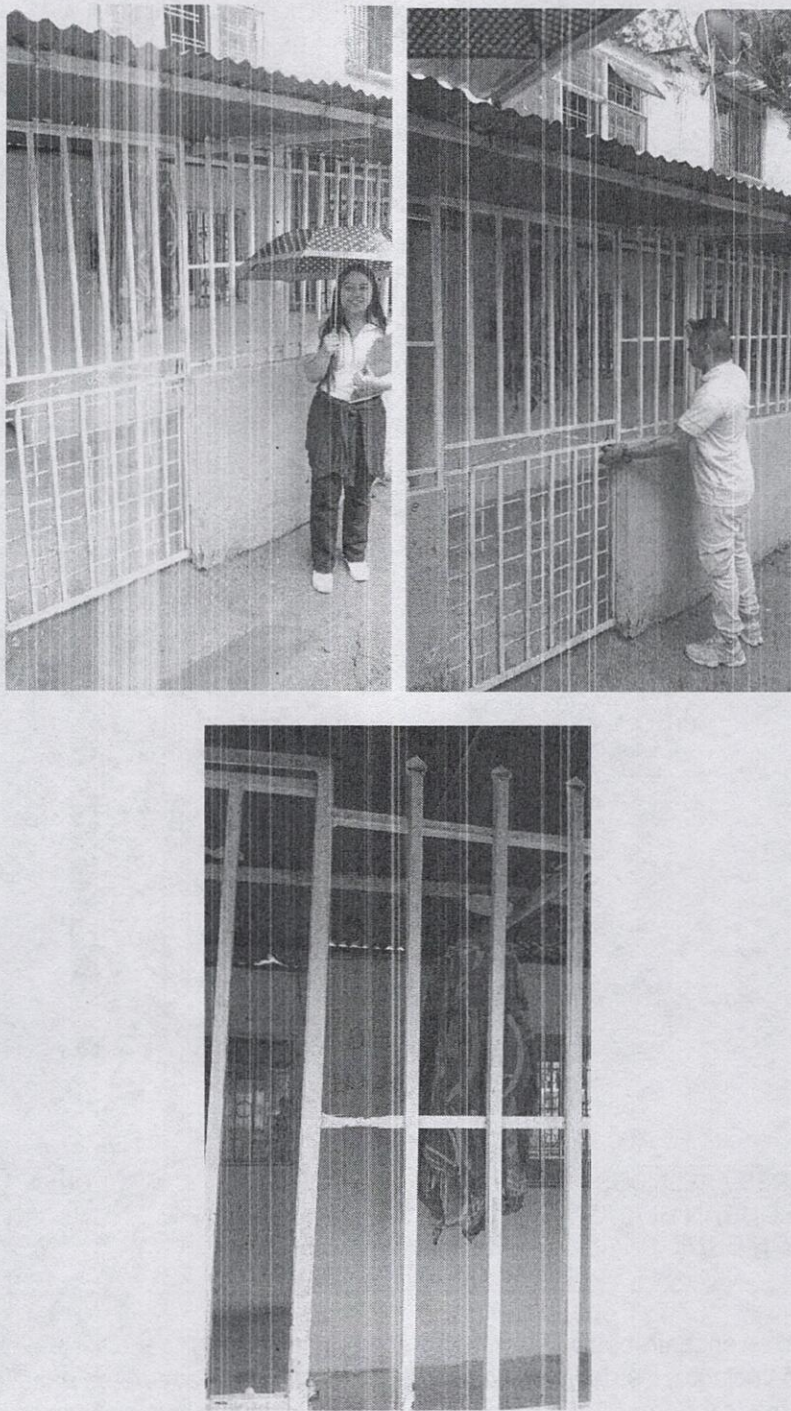
No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
11	GARCIA DURAN BLANCA PABON ERNESTO	Calle 15 B NORTE # 26 -17 MZ 11 VVDA 8 CO REGADERO VILLA HELENA		Villa Helena 1 MZ 11

Los ciudadanos no se encontraban en el inmueble al momento de la diligencia, sin embargo, se realiza comunicación con vecinos y se da la indicación de dar la razón de acercarse a las instalaciones del INVISBU para recibir la información, sin mencionar el motivo de la diligencia.




 <p>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</p>	<p><b>INFORME INSTITUCIONAL</b></p>	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 8 de 17

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F 26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 9 de 17

**VISITA 12**


No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
12	SALAZAR DE TARAZONA ESPERANZA TARAZONA ORTEGA GABRIEL	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA Calle 15BN # 26 - 29 MZ 11 VVDA A		Villa Helena 1 MZ 11

Los ciudadanos no se encontraban en el inmueble al momento de la diligencia, sin embargo, se realiza comunicación con vecinos y se da la indicación de dar la razón de acercarse a las instalaciones del INVISBU para recibir la información, sin mencionar el motivo de la diligencia.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**





 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 10 de 17



#### VISITA 13

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
13	HOYOS DORA IGNACIA SANCHEZ TRUJILLO MIGUEL ANTONIO	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA Carrera 27 # 15 BN 17 MZ 11 VVDA A		Villa Helena 1 MZ 11


**NOTA: No fue posible encontrar la dirección.**

#### VISITA 14

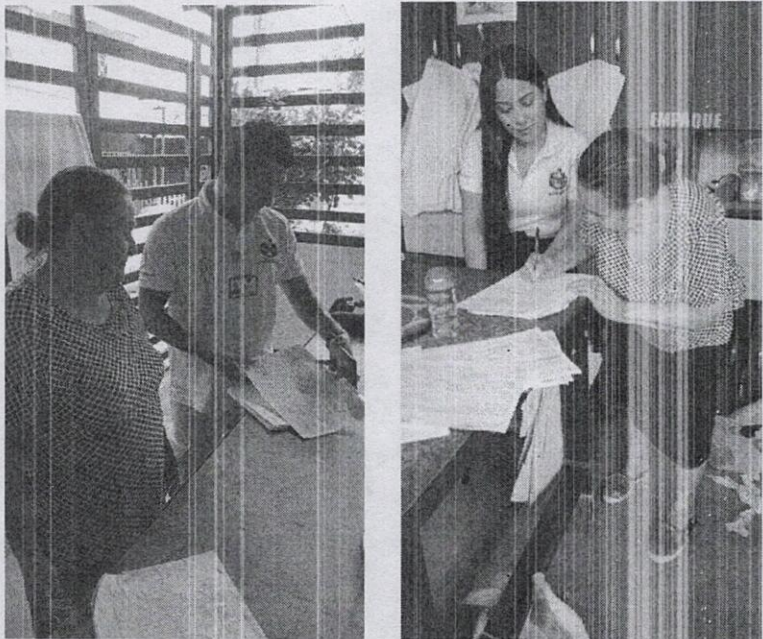
No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
14	SUAREZ SANCHEZ MARIA EDILMA	KR 26 # 15 A NORTE 18 MZ 12 VVDA D CO REGADERO VILLA HELENA		Villa Helena 1 MZ 12

La ciudadana recibe a los funcionarios, manifiesta no estar de acuerdo con el proceso, firma los documentos suministrados e indica que, en caso de cambiar de decisión, se acercará a las instalaciones del INVISBU para empezar el proceso de reubicación.



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F 26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 11 de 17

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

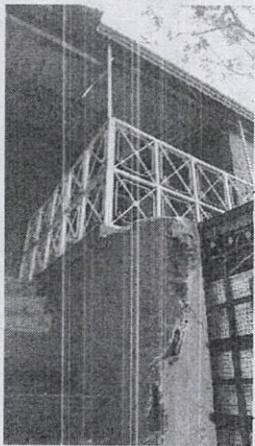


VISITA 15

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
15	TARAZONA GOMEZ HERMES ARDILA SANGUINO GLADYS	Calle 15AN # 26 - 29 MZ 12 VVDA D CO REGADERO VILLA HELENA	13843234 26867330	Villa Helena 1 MZ 12

Los ciudadanos no se encontraban en el inmueble al momento de la diligencia, sin embargo, se realiza comunicación con vecinos y se da la indicación de dar la razón de acercarse a las instalaciones del INVISBU para recibir la información, sin mencionar el motivo de la diligencia.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:







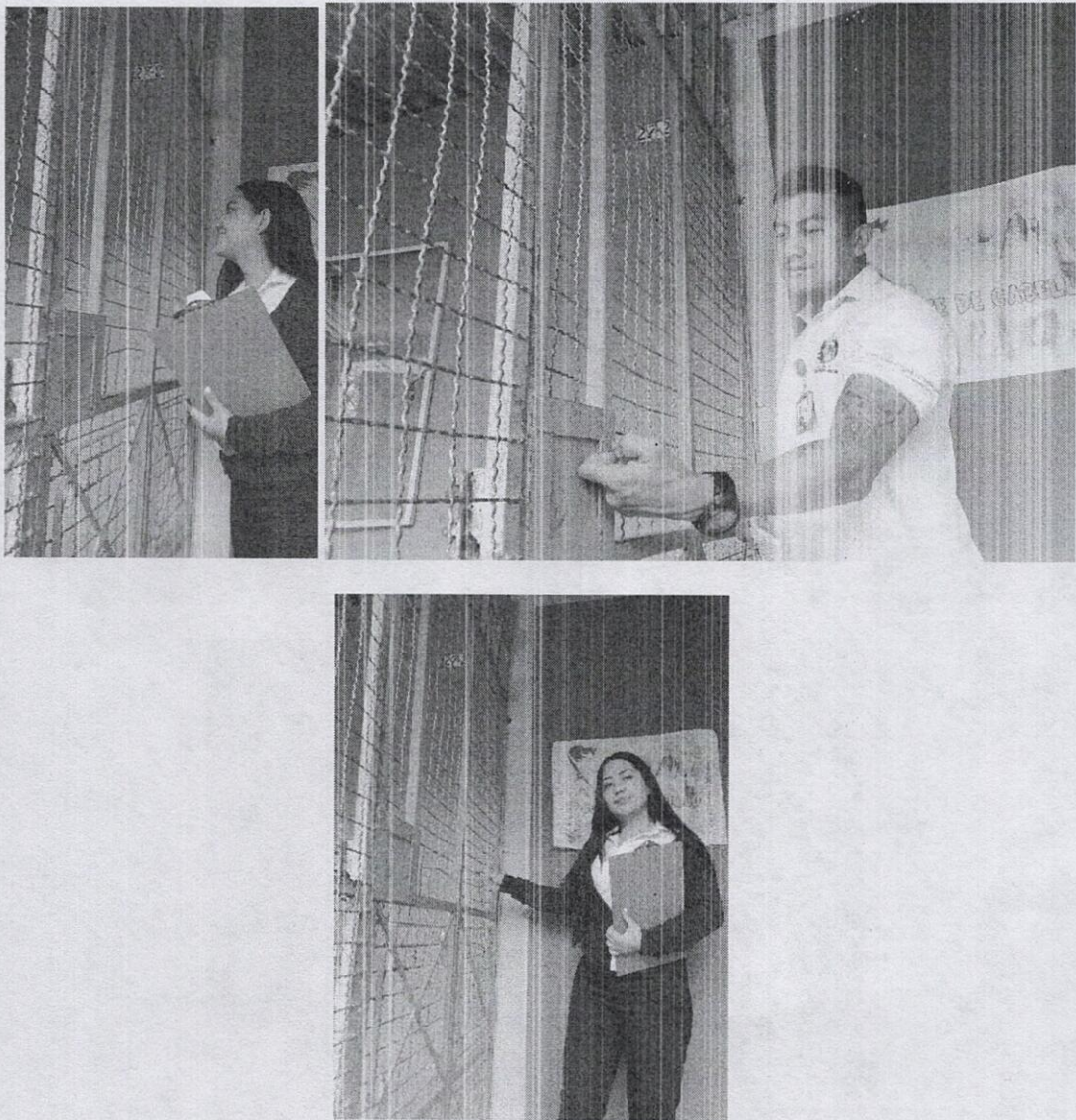
**VISITA 16**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
16	DUARTE VDA DE MANOSALVA ELOINA	Calle 15BN 27 - 29 MZ 15 VVDA D CO REGADERO VILLA HELENA	37797445	Villa Helena 1 MZ 15

La ciudadana no se encontraba en el inmueble al momento de la diligencia, sin embargo, se realiza comunicación con vecinos y se da la indicación de dar la razón de acercarse a las instalaciones del INVISBU para recibir la información, sin mencionar el motivo de la diligencia.



REGISTRO FOTOGRÁFICO:




VISITA 17

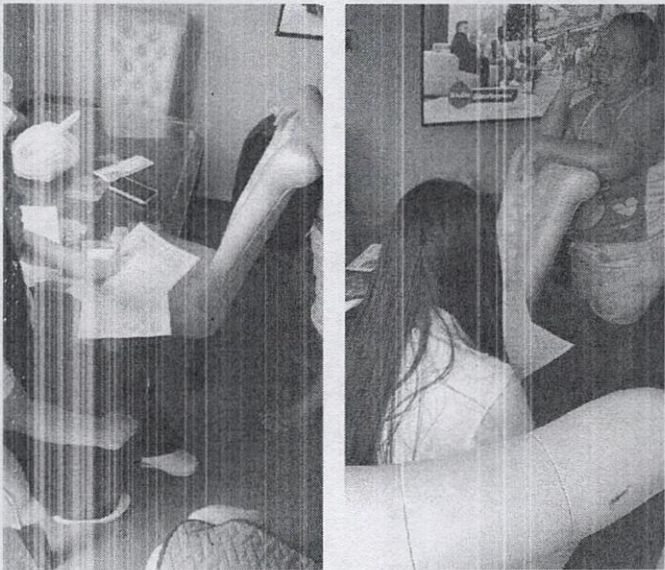
No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
17	PINEDA NORBERTO	Calle 15AN 28 - 18 MZ 17 VVDA A CO REGADERO VILLA HELENA	91204845	Villa Helena 1 MZ 17

El ciudadano no se encontraba en el inmueble al momento de la diligencia, sin embargo, se realiza comunicación con vecinos y se da la indicación de dar la razón de acercarse a las instalaciones del INVISBU para recibir la información, sin mencionar el motivo de la diligencia.



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 14 de 17


REGISTRO FOTOGRÁFICO:



VISITA 18

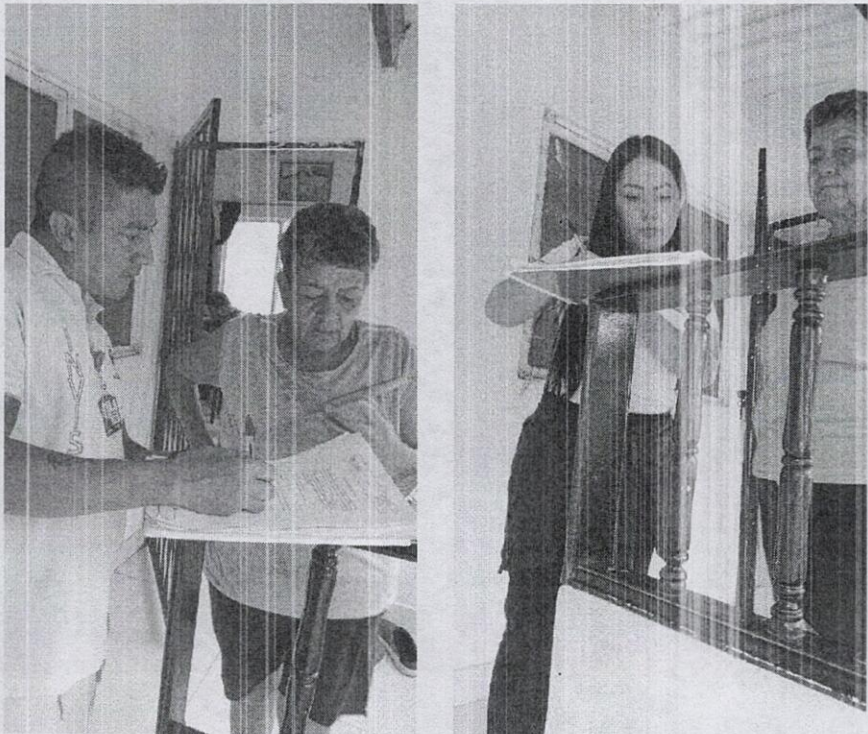
No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CEDULA	BARRIO
18	DURAN CALDERON ERNESTO OLIVEROS DE DURAN MYRIAM	Calle 15BN 28 - 06 MZ 18 VVDA D CO REGADERO VILLA HELENA		Villa Helena 1 MZ 18



 <b>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</b>	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 15 de 17

La ciudadana recibe a los funcionarios, manifiesta no estar de acuerdo con el proceso, firma los documentos suministrados e indica que, en caso de cambiar de decisión, se acercará a las instalaciones del INVISBU para empezar el proceso de reubicación

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



**VISITA 19**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
19	CASTRO RUEDA MECEDES BARAJAS MORALES GONZALO	KR 28 # 15 – B NORTE 18 MZ 19 VVDA B CO REGADERO VILLA HELENA		Villa Helena 1 MZ 18

El ciudadano recibe a los funcionarios, manifiesta estar de acuerdo, firma los documentos suministrados e indica que va a informar a los demás propietarios para lograr un consenso y proceder con la sucesión.



**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**




**VISITA 20**

No	NOMBRES APELLIDOS	DIRECCIÓN	CÉDULA	BARRIO
20	HIGUERA EUFRACIO	Calle 15 BN # 28 - 17 MZ 19 VVDA C CO REGADERO VILLA HELENA	5561744	Villa Helena 1 MZ 19

El ciudadano no se encontraba en el inmueble al momento de la diligencia, sin embargo, se realiza comunicación con vecinos y se da la indicación de dar la razón de acercarse a las instalaciones del INVISBU para recibir la información, sin mencionar el motivo de la diligencia.

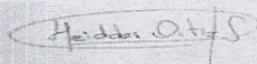


 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>INFORME INSTITUCIONAL</b>	F 26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 17 de 17

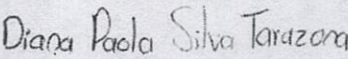
REGISTRO FOTOGRÁFICO:



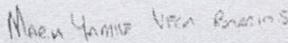
Atentamente;



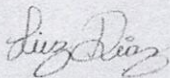
**HEIDDER ALEXIS ORTIZ SOLANO**  
CPS 145 de 2025



**DIANA PAOLA TARAZONA SILVA**  
CPS 136 de 2025



**MARIA YAMILE VEGA BARRIOS**  
CPS 171 de 2025



**LUZ ILDA DIAZ GOMEZ**  
CPS 167 de 2025

Revisó: Aura Otilia Sandoval Almeida, Subdirectora Operativa



<b>INVISBU</b> <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	<b>ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD</b>	Código: F.20.PO.TS
		Versión: 4.0
		Fecha Aprobación: 26.09.2023
		Página 1 de 1

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor (a) Gonzalo Barajas Morales identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ con fin de verificar habitabilidad en la dirección Carretera 28 #JSBN-18 barrio Villa Helena I Casa B

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si ☐ No ☒  
 La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por Sherly Azucena Barajas Castro  
 La vivienda se encuentra deshabitada: Si ☐ No ☒

**OBSERVACIONES:**  
Sherly es nieta del Señor Gonzalo Barajas Morales y de la Señora Mercedes Castro Rueda; quienes Fallecieron.  
Actualmente viven Sherly, Pado, Catalina y Eddy.

Bucaramanga, 01 de Diciembre de 2023

<u>Diana Pabli Silva Tarazona</u> Firma funcionario que realiza la visita	<u>Sherly b.</u> Firma quien atiende la visita C.C. <u>1098636416</u>
--	---



Dear Mr. [Name]

10/10/1912

200-10  
10/10/12

Dear Mr. [Name]

200-10  
10/10/12

10/10/12

10/10/12

10/10/12

10/10/12

10/10/12



**CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA**  
Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

F02.P0.TS

Version: 5.0

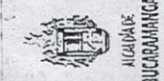
Fecha Aprobación: 17.10.2023

Página 1 de 2

**Aviso legal - Protección de Datos Personales:** El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.

I. IDENTIFICACION		Encuestador: <u>Hidder Ortiz Solano</u>		No. de encuesta: <u>01_12_2025</u>		Fecha: <u>01_12_2025</u>		Proyecto: <u></u>	
II. TITULAR DE LA VIVIENDA (o persona que contacta la encuesta)									
Nombre:		<u>Shery Azucena Bajas Caste</u>		Teléfono:		Propietario:		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Documento:		<u>CC 1098636416</u>		Celular:		Beneficiario:		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Dirección:		<u>Carrera 26 # 15BN-18</u>		Edad: <u>20</u>		Otro: <u>Cual?</u>		Discapacitado	
III. DATOS DEL INMUEBLE									
Vivienda		Mixto		Otro		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		Tipo de Modificación:	
Uso actual del Inmueble		Arrendado		Cerrado		Invadido		Desocupado	
Estado habitacional		Arrendado		Cerrado		Invadido		Desocupado	
Observacion		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes						140.000		\$ 100.000	
Pago al día		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Servicio cortado		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Periodos atraso									
IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS									
Observacion		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes						140.000		\$ 100.000	
Pago al día		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Servicio cortado		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Periodos atraso									
V. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA									
Observacion		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes						140.000		\$ 100.000	
Pago al día		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Servicio cortado		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Periodos atraso									
VI. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA									
Observacion		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes						140.000		\$ 100.000	
Pago al día		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Servicio cortado		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Periodos atraso									
VII. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA									
Observacion		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes						140.000		\$ 100.000	
Pago al día		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Servicio cortado		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Periodos atraso									
VIII. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA									
Observacion		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes						140.000		\$ 100.000	
Pago al día		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Servicio cortado		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Periodos atraso									
IX. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA									
Observacion		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes						140.000		\$ 100.000	
Pago al día		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Servicio cortado		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Periodos atraso									
X. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA									
Observacion		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes						140.000		\$ 100.000	
Pago al día		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Servicio cortado		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Periodos atraso									
XI. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA									
Observacion		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes						140.000		\$ 100.000	
Pago al día		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Servicio cortado		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			





Instituto de  
Vivienda de Interés Social y  
Reforma Urbana del Municipio  
de Bucaramanga

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA

Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

F.02.PO.TS  
Versión: 5.0  
Fecha Aprobación: 17.10.2023  
Página 2 de 2

VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR

NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
Paula Fernanda Olarte Barajas	Prima Hermana	23	Bachillerato	Soltera	Estudiante	Jóvenes
Silvia Catalina Olarte Barajas	Prima	22	Bachillerato	Soltera	Estudiante	Jóvenes
Eddy Barajas Castro	Tía	49	Tecnología	Soltera	Empleado	Cabeza de hogar

VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD


Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizó visita el día: / 01 / 22 a la vivienda de:

Señor(a):	Sherry Azucena Barajas Castro		Barrio/Corregimiento	Villa Helena	Identificado(a) con C.C. No.	109863416
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	NO	La vivienda se encuentra ocupada por:		Paula Fernanda Olarte Barajas, Silvia Catalina Olarte Barajas Castro y Sherry Azucena Barajas	
La vivienda se encuentra desocupada	SI	NO	Observación:		Manifiesto que ambos munícipes hace 3 años	

Firma de persona que atiende la visita: Sherry H.B.

Firma del responsable de la visita: Heider Ortiz J.



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	CERTIFICACIONES EXTERNAS GENERALES	Código: F.01.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 23.04.18
		Página 1 de 1

### CERTIFICADO DE CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACIÓN

El (La) suscrito(a) Maria Edilma Suárez Sánchez, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 37795937 expedida en Bucaramanga, en mi calidad de beneficiario(a) de los recursos asignados con ocasión del proceso de reubicación de vivienda, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que otorgo de manera libre, expresa, voluntaria e informada el consentimiento y autorización al Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, para que movilice, administre y destine dichos recursos para la solución de vivienda por reubicación, conforme a la normatividad vigente y a los lineamientos establecidos por la entidad.

Declaro expresamente que:

1. Los recursos objeto de la presente autorización fueron asignados dentro del marco del proceso de reubicación de vivienda del cual soy beneficiario(a).
2. Conozco y acepto que la administración y destinación de los recursos por parte del INVISBU se hará exclusivamente para garantizar la solución habitacional que corresponde al proceso de reubicación.
3. El presente consentimiento y autorización se otorga sin ningún tipo de presión, coacción o vicio del consentimiento, en pleno uso de mis facultades legales y con conocimiento de las implicaciones jurídicas y administrativas de este acto.
4. La autorización aquí consignada faculta al INVISBU para realizar las gestiones, actuaciones y trámites administrativos, financieros y contractuales necesarios para el cumplimiento de la finalidad indicada.


En constancia de lo anterior, firmo el presente documento en la ciudad de Bucaramanga, a los 09 (01) del mes de Diciembre del año 2025.

Firma: Maria Edilma Suárez Sánchez

Nombre: Maria Edilma Suárez Sánchez

C.C. No. 37795937



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los un ( 01 ) días de Diciembre de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: Maria Edilma Suarez Sanchez identificado(a) con cédula de ciudadanía: 37795937 beneficiario(s) de la acción popular ☐ acción de tutela ☐ No: \_\_\_\_\_ una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

No

OBSERVACIONES:

Ciudadano manifiesta acercarse a la institución (INVISBU) a evaluar la reubicación

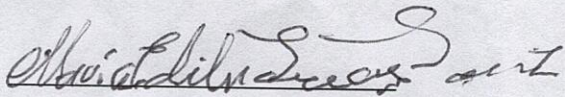
PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

Adulto mayor

NÚMERO DE CELULAR: 3104611756

CORREO ELECTRÓNICO: mayerlipato@hotmail.com

En constancia de lo anterior firma el primero ( 01 ) días de diciembre de dos mil veinticinco (2025):



BENEFICIARIO

NOMBRE: Maria Edilma Suarez Sanchez

DOCUMENTO: 37795937

BENEFICIARIO

NOMBRE:

DOCUMENTO:





Instituto de  
Vivienda de Interés Social y  
Reforma Urbana del Municipio  
de Bucaramanga

y Reforma Urbana de Bucaramanga

## CARACTERIZACION SOCIOECONOMICA

### Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

F.02 .PO.TS

Versión: 5.0

Fecha Aprobación: 17.10.2023

Página 1 de 2

**Aviso legal - Protección de Datos Personales:** El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.

<b>I. IDENTIFICACION</b>		Encuestador: <u>Heider Alex Ortiz Salas</u>		No. de encuesta:		Fecha: <u>01.12.2023</u>		Proyecto:		
<b>II. TITULAR DE LA VIVIENDA</b> (o persona que contesta la encuesta)										
Nombre:		<u>María Edilma Suárez Sánchez</u>		Teléfono:		<u>318</u>		Propietario: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		
Documento:		<u>37735932</u>		Celular:		<u>3184611754</u>		Beneficiario: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
Dirección:		<u>Carrera 26 # 15 AN - 18</u>		Edad:		<u>81</u>		Otro: Cual?		
Caso D										
Nivel Educativo			SEGURIDAD SOCIAL			Ingresos Económicos			ENFOQUE DIFERENCIAL	
Primaria <input checked="" type="checkbox"/> Tecnólogo <input type="checkbox"/> EPSC <input type="checkbox"/>			C.C.F. COMFENALCO <input type="checkbox"/> CAJASAN <input type="checkbox"/>			< de 1 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/>			Discapacitado <input type="checkbox"/>	
Secundaria <input type="checkbox"/> Profesional <input type="checkbox"/> EPSS <input type="checkbox"/>			SISBEN: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>			1 SMLMV <input type="checkbox"/>			Reincorporado/ Reinsertado <input type="checkbox"/>	
Técnico <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cuál? <input type="checkbox"/>			NIVEL SISBEN: <input type="checkbox"/>			> de 1 SMLMV <input type="checkbox"/>			Cabeza de Familia <input type="checkbox"/>	
OCUPACIÓN Y EXPERIENCIA LABORAL			Empleado <input type="checkbox"/>			Hogar <input checked="" type="checkbox"/>			Adulto Mayor <input checked="" type="checkbox"/>	
			Independiente <input type="checkbox"/>			Construcción <input type="checkbox"/>			Jóvenes <input type="checkbox"/>	
									Víctima conflicto / Desplazado <input type="checkbox"/>	
									Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom <input type="checkbox"/>	
<b>III. DATOS DEL INMUEBLE</b>										
Estado habitacional		Arrendado <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Invadido <input type="checkbox"/> Desocupado <input type="checkbox"/>		Uso actual del Inmueble		Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		Modificaciones a la Vivienda		
						SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		Tipo de Modificación: <u>Ninguna</u>		
<b>IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS</b>										
OBSERVACION		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS		
Valor promedio mes		<u>\$50.000</u>				<u>\$70.000</u>		<u>\$50.000</u>		
Pago al día		SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Servicio cortado		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Periodos atraso		<u>2 años</u>								
<b>V. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA</b>										
Paga cuota de administración: SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>					Tenencia de Mascotas					
Valor cuota de administración:					SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>					
Meses de atraso:					Perros, cuantos: <u>2</u>					
Cada cuanto paga administración:					Gatos, cuantos: <u>1</u>					
Forma parte de la JAC: SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>					Otros:					





Instituto de  
Vivienda de Interés Social y  
Reforma Urbana del Municipio  
de Bucaramanga

## CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA

Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

F.02.P.O.TS

Versión: 5.0

Fecha Aprobación: 17.10.2023

Página 2 de 2

### VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR

NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
Marceli Lozano Suarez	Hija	41	Técnico	Soltera	Hogar	Cabeza de Hogar

### VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 01 / 12 / 2025 a la vivienda de:

Señor(a):	Maria Edilma Suarez Sanchez				Barrio/Corregimiento	Villa Helena	Identificado(a) con C.C. No.	32205937
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		La vivienda se encuentra ocupada por:	Maria Edilma Suarez Sanchez y Marceli Lozano Suarez		
La vivienda se encuentra desocupada	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Observación:	Viven hace 10 años en el predio		


Firma de persona que atiende la visita:

Maria Edilma Suarez Sanchez

Firma del responsable de la visita:

Heider Ortiz S



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	CERTIFICACIONES EXTERNAS GENERALES	Código: F.01.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 23.04.18
		Página 1 de 1

### CERTIFICADO DE CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACIÓN

El (La) suscrito(a) Myriam Olivos de Doran, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 63307424 expedida en Bucaramanga, en mi calidad de beneficiario(a) de los recursos asignados con ocasión del proceso de reubicación de vivienda, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que otorgo de manera libre, expresa, voluntaria e informada el consentimiento y autorización al Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, para que movilice, administre y destine dichos recursos para la solución de vivienda por reubicación, conforme a la normatividad vigente y a los lineamientos establecidos por la entidad.

Declaro expresamente que:

1. Los recursos objeto de la presente autorización fueron asignados dentro del marco del proceso de reubicación de vivienda del cual soy beneficiario(a).
2. Conozco y acepto que la administración y destinación de los recursos por parte del INVISBU se hará exclusivamente para garantizar la solución habitacional que corresponde al proceso de reubicación.
3. El presente consentimiento y autorización se otorga sin ningún tipo de presión, coacción o vicio del consentimiento, en pleno uso de mis facultades legales y con conocimiento de las implicaciones jurídicas y administrativas de este acto.
4. La autorización aquí consignada faculta al INVISBU para realizar las gestiones, actuaciones y trámites administrativos, financieros y contractuales necesarios para el cumplimiento de la finalidad indicada.

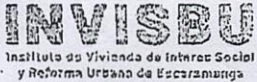
En constancia de lo anterior, firmo el presente documento en la ciudad de Bucaramanga, a los primero (01) del mes de diciembre del año 2025.

Firma: Myriam Olivos de Doran

Nombre: Myriam Olivos de Doran

C.C. No. 63.307.424



 <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los (01) días de diciembre de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: Myriam Oliveros identificado(a) con cédula de ciudadanía: 63307424 beneficiario(s) de la acción popular ☐ acción de tutela ☐ No: \_\_\_\_\_ una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

No

OBSERVACIONES:

Usuario debe acercarse para recibir más información al INVISBU

PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

Adulto mayor

NÚMERO DE CELULAR: 3213420064

CORREO ELECTRÓNICO: oliverosmyriam9@gmail.com

En constancia de lo anterior firma el primero (1) días de diciembre de dos mil veinticinco (2025):

Myriam Oliveros de Durán

BENEFICIARIO

NOMBRE: Myriam Oliveros de Durán

DOCUMENTO: 63307424

\_\_\_\_\_

BENEFICIARIO

NOMBRE:

DOCUMENTO:





Instituto de  
Vivienda de Interés Social y  
Reforma Urbana del Municipio  
de Bucaramanga

y Reforma Urbana de Bucaramanga

## CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA

### Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

F.02 .PO.TS

Versión: 5.0

Fecha Aprobación: 17.10.2023

Página 1 de 2

**Aviso legal - Protección de Datos Personales:** El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.

<b>I. IDENTIFICACION</b>		Encuestador: <u>HEIDDER ORTIZ-PAOLA JUZ</u>		No. de encuesta:		Fecha: <u>01 12 2025</u>		Proyecto:	
<b>II. TITULAR DE LA VIVIENDA</b> (o persona que contesta la encuesta)									
Nombre:		<u>Myriam Olivares de Duon</u>		Teléfono:		<u>321 342 0064</u>		Propietario: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Documento:		<u>63307424</u>		Celular:				Beneficiario: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Dirección:		<u>Calle 15 BN # 28-06</u>		Edad:		<u>61</u>		Otro: Cual?	
Nivel Educativo			SEGURIDAD SOCIAL			Ingresos Económicos		ENFOQUE DIFERENCIAL	
Primaria		Tecnólogo		EPSC		C.C.F		Discapacitado	
Secundaria		Profesional		EPSS		COMFENALCO		Reincorporado/Reinsertado	
Técnico		Otro		Cuál?		CAJASAN		Reinsertado	
						SISBEN: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		Cabeza de Familia	
						NIVEL SISBEN: <u>Salud Total</u>		Adulto Mayor <input checked="" type="checkbox"/>	
						< de 1 SMLLV		Jóvenes	
						1 SMLMV		LGTBIQ	
						> de 1 SMLMV		Víctima conflicto / Desplazado	
								Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom	
OCUPACIÓN Y EXPERIENCIA LABORAL		Empleado <input type="checkbox"/>		Hogar <input checked="" type="checkbox"/>		Conductor <input type="checkbox"/>		Vigilancia <input type="checkbox"/>	
		Independiente <input type="checkbox"/>		Construcción <input type="checkbox"/>		Oficios Varios <input type="checkbox"/>		Transporte informal <input type="checkbox"/>	
<b>III. DATOS DEL INMUEBLE</b>									
Estado habitacional		Arrendado <input type="checkbox"/>		Vivienda <input checked="" type="checkbox"/>		Modificaciones a la Vivienda			
		Cerrado <input type="checkbox"/>		Mixto <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
		Invadido <input type="checkbox"/>		Otro <input type="checkbox"/>		Tipo de Modificación:			
		Desocupado <input type="checkbox"/>							
<b>IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS</b>									
OBSERVACION		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes		<u>200.000</u>				<u>160.000</u>		<u>12.000</u>	
Pago al día		SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Servicio cortado		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Periodos atraso									
<b>V. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA</b>									
Paga cuota de administración: SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		Tenencia de Mascotas							
Valor cuota de administración:		SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>							
Meses de atraso:		Perros, cuantos:							
Cada cuanto paga administración:		Gatos, cuantos: <u>1</u>							
Forma parte de la JAC: SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		Otros:							



VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR
 

NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
Carlos Ernesto Duran	Hijo	45	Bachillerato	Soltero	Independiente	Cabeza de hogar
Carolina Duran	Hija	42	Primaria	Soltera	Empleada	.
Maria Camila Duran	Hija	24	Bachillerato	Soltera	Empleada	Jovenes
Yera K Santiago Dominguez	Nieto	5	Estudiante P.	N/A	N/A	Primera infancia

VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD
 

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 1 / 12 / 2025 a la vivienda de:

Señor(a):	Myriam Oliveros de Duran	Barrio/Corregimiento	Villa Helena I	Identificado(a) con C.C. No.	63 307 424
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	La vivienda se encuentra ocupada por:	Propietaria y nucleo
La vivienda se encuentra desocupada	SI		NO	Observación:	Ursula manifestio vivir hace 40 años, hace 2 años fallecio la Ernesta

Firma de persona que atiende la visita: Myriam Oliveros de Duran

Firma del responsable de la visita: Heidbi Ortiz J.



<b>INVISBU</b> <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	<b>ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD</b>	Código: F.20.PO.TS
		Versión: 4.0
		Fecha Aprobación: 26.09.2023
		Página 1 de 1

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor(a) Liliana Pinilla identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. 37724110 con fin de verificar habitabilidad en la dirección calle JSAN #28-18 barrio Villa Federu 1

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si ☐ No ☒

La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por Arrendada por la Señora Liliana Pinilla y

La vivienda se encuentra deshabitada: Si ☐ No ☒ dos personas más.

**OBSERVACIONES:**

La Señora indica que el Señor Norberto Pineda falleció y la propietaria ahora es su hija Ingrid Daxana Pineda Castro y quien le amienda el predio ahora es Roger Gómez.

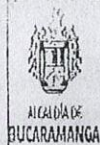
La Señora Ingrid Daxana Pineda Castro Vive ahora en Estados Unidos.

Bucaramanga, 01 de Diciembre de 20 2023

Diana Paola Silva Tanuzena  
Firma funcionario que realiza la visita

Liliana Pinilla  
Firma quien atiende la visita  
C.C.





CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA  
Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

F.02 .P.O.TS

Versión: 5.0

Fecha Aprobación: 17.10.2023

Página 2 de 2

VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR

NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
Anderson Fuentes	Hijo	30A	Bachiller	Soltero	Corregero	Joven

VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 10/11/23 a la vivienda de:

Señor(a):	Rosario Fuentes Perez				Barrio/Corregimiento	Villa Helena	Identificado(a) con C.C. No.	63305182
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		La vivienda se encuentra ocupada por:	Rosario Fuentes Perez		
La vivienda se encuentra desocupada	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Observación:	Persona con problemas psicológicos No brinda Mucha información desea reubicación para casa.		

Firma de persona que atiende la visita:

Rosario Fuentes Perez

Firma del responsable de la visita:

Luz Dora Gómez

MARIA YANE VEGA BA





BUKARAMANGA

y Reforma Urbana de Bucaramanga

Vivienda de Interés Social y  
Reforma Urbana del Municipio  
de BucaramangaCARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA  
Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda

F.02.P.O.TS

Versión: 5.0

Fecha Aprobación: 17.10.2023

Página 1 de 2

**Aviso legal - Protección de Datos Personales:** El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.

LU2 IUA DIAZ

I. IDENTIFICACION		Encuestador: MARIA YAMK UGA		No. de encuesta:		Fecha: 01.12.25		Proyecto: ACAD. BUENA 2000-002016	
II. TITULAR DE LA VIVIENDA (o persona que contesta la encuesta)									
Nombre:		Rosario Fuentes Perez		Teléfono:		3007715504		Propietario:	
Documento:		63305182		Celular:		31053998		Beneficiario:	
Dirección:		64A		Edad:		77		Otro: Cual?	
Nivel Educativo		SEGURO SOCIAL		Ingresos Económicos		ENFOQUE DIFERENCIAL			
Primaria		Tecnólogo		EPSC		C.C.F.		COMFENALCO	
Secundaria		Profesional		EPSS		CAJASAN		NO	
Técnico		Otro		Cuál?		SISBEN: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		NIVEL SISBEN:	
Ocupación y Experiencia Laboral		Empleado		NO		Hogar		V	
		Independiente		NO		Construcción			
								Conductor	
								Vigilancia	
								Oficios Varios	
								Transporte informal	
III. DATOS DEL INMUEBLE									
Estado habitacional		Arrendado		NO		Vivienda		V	
		Cerrado		NO		Mixto		SI	
		Invadido		NO		Otro		NO	
		Desocupado		NO					
Uso actual del Inmueble									
IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS									
OBSERVACION		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes		45.000		40.000		40.000		NO tiene	
Pago al día		SI No		SI No		SI No		SI No	
Servicio cortado		SI No		SI No		SI No		SI No	
Periodos atraso									
V. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA									
Paga cuota de administración:		SI No		SI No		SI No		SI No	
Valor cuota de administración:									
Meses de atraso:									
Cada cuanto paga administración:									
Forma parte de la JAC:		SI No		SI No		SI No		SI No	
Tenencia de Mascotas		SI No		SI No		SI No		SI No	
Perros, cuantos:									
Gatos, cuantos:		1							
Otros:									



	<b>CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA</b> Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda	F.02 .PO.TS
		Versión: 5.0
		Fecha Aprobación: 17.10.2023
		Página 2 de 2

VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR						
NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	Ocupación	ENFOQUE DIFERENCIAL
LEONOR BERRAN GUERRERO	Hija	45 A	BACHILLER	SOLTERA	VENDEDORA	N/A
DEISY GUERRERO VANEAS	Hija	36 A	BACHILLER	UNION LIBRE	MOZAL	N/A
JOSE NOVOA	HERNO	31 A	BACHILLER	UNION LIBRE	INDEPENDIENTE	DESVAZADO
LAURA MACAEDO GUERRERO	NIETA	17 A	ESTUDIANTE	N/A	ESTUDIANTE	PRIMERA INFANCIA
ASHLY JOUETH NOVOA GUERRERO	NIETA	6 A	ESTUDIANTE	N/A	ESTUDIANTE	PRIMERA INFANCIA
EMMY ALEXANDRA NOVOA GUERRERO	NIETA	4 A	ESTUDIANTE	N/A	ESTUDIANTE	PRIMERA INFANCIA

VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD						
Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: <u>01/12/25</u> a la vivienda de: <u>Bertha Guerrero</u>						
Señor(a):	Barrio/Corregimiento <u>Villa Helena</u>			Identificado(a) con C.C. No. <u>37 798 725</u>		
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	La vivienda se encuentra ocupada por:	<u>BERTHA GUERRERO, HIJAS Y NIETAS</u>	
La vivienda se encuentra desocupada	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Observación:	<u>Usaria con discapacidad, abilita mayor en silla de ruedas.</u> <u>ACEPTAN REUBICACIÓN.</u>	

Firma de persona que atiende la visita: Maria Mercedes Gomez  
Luz Diaz Gomez


Firma del responsable de la visita: NO FIRMA  
SE AUTORIZA FIRMA HIJA DEISY GUERRERO  
Dy W



LUZILDA DIAZ

I. IDENTIFICACION		Encuestador: MARIA YANET CEA		No. de encuesta:		Fecha: 01/12/25		Proyecto: ACCION PARA 2000-002016	
II. TITULAR DE LA VIVIENDA (o persona que contesta la encuesta)									
Nombre: BERTA GUERRERO VANEZAS		Teléfono: 316397867		Propietario: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		ENFOQUE DIFERENCIAL			
Documento: 3779875		Celular: 3157806863		Beneficiario: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		Discapacitado		Reincorporado/Reinsertado	
Dirección: CRA 26 # 15CN-18 M210CSB		Edad: 79A		Otro: Cual?		Cabeza de Familia		Adulto Mayor <input checked="" type="checkbox"/>	
Nivel Educativo			SEGURIDAD SOCIAL			Ingresos Económicos		Jóvenes	
Primaria <input checked="" type="checkbox"/> Tecnólogo		EPSC		C.C.F. COMFENALCO <input checked="" type="checkbox"/> CAJASAN <input checked="" type="checkbox"/>		< de 1 SMMLV 80.000		LGTBIQ	
Secundaria <input type="checkbox"/> Profesional		EPSS <input checked="" type="checkbox"/>		SISBEN: SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		1 SMLMV		Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom	
Técnico <input type="checkbox"/> Otro		Cuál? FAMILIAR		NIVEL SISBEN:		> de 1 SMLMV			
OCUPACION Y EXPERIENCIA LABORAL		Empleado <input type="checkbox"/>			Hogar <input checked="" type="checkbox"/>			Conductor <input type="checkbox"/>	
		Independiente <input type="checkbox"/>			Construcción <input type="checkbox"/>			Vigilancia <input type="checkbox"/>	
III. DATOS DEL INMUEBLE									
Estado habitacional		Arrendado <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Invadido <input type="checkbox"/> Desocupado <input type="checkbox"/>		Vivienda <input checked="" type="checkbox"/>		Modificaciones a la Vivienda			
		Uso actual del Inmueble		Mixto <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/>		Tipo de Modificación: 2 piezas	
				Otro <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>			
IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS									
OBSERVACION		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes		NA		NA		20.000		55.000	
Pago al día		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Servicio cortado		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Periodos atraso									
V. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA									
Paga cuota de administración: SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>						Tenencia de Mascotas			
Valor cuota de administración:						SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>			
Meses de atraso:						Perros, cuantos:			
Cada cuanto paga administración:						Gatos, cuantos: 1			
Forma parte de la JAC: SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>						Otros:			



 ALCALDÍA DE BUCARAMANGA	Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	<b>CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA</b> Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda	F.02 .PO.TS
			Versión: 5.0
			Fecha Aprobación: 17.10.2023
			Página 2 de 2


VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR						
NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
CARLOS NAVARRO	CONYUGUE	56A	SECUNDARIA	UNION LIBRE	VIGILANTE	N/A

VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD						
Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: <u>10/12</u> a la vivienda de:						
Señor(a):	MARINA MARINO VELASCO			Barrio/Corregimiento	VILLA HELENA	Identificado(a) con C.C. No.
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	La vivienda se encuentra ocupada por:	MARINA MARINO Y CARLOS NAVARRO	
La vivienda se encuentra desocupada	SI		NO	Observación:	LA SEÑORA MARINA MANIFIESTA QUE PARA TOMAR LA DECISION SI ACEPTA O NO LA REUBICACION HABLA CON SUS HIJOS PRIMERO	

Firma de persona que atiende la visita: Marina Marino

Firma del responsable de la visita: Luz Diaz Gómez



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga  y Reforma Urbana de Bucaramanga	<b>CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA</b> Grupo Familiar - Proyectos de Vivienda		F.02 .PO.TS
			Versión: 5.0
			Fecha Aprobación: 17.10.2023
			Página 1 de 2

**Aviso legal - Protección de Datos Personales:** El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co) la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co) y con gusto será atendido.

<b>I. IDENTIFICACION</b>		Encuestador: <u>Luz Ilda Diaz</u>		No. de encuesta:		Fecha: <u>01 12 25</u>		Proyecto: <u>Acción Bazar 2000-002016</u>		
<b>II. TITULAR DE LA VIVIENDA</b> (o persona que contesta la encuesta)										
Nombre: <u>MARINA MARITO VELASCO</u>		Teléfono:		Propietario:		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<b>ENFOQUE DIFERENCIAL</b>		
Documento: <u>63 283633</u>		Celular: <u>3156411850</u>		Beneficiario:		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		Discapacitado <input type="checkbox"/> Reincorporado/Reinsertado <input type="checkbox"/>		
Dirección: <u>CUE16N #24-30 M2 3 Casa C</u>		Edad: <u>66a</u>		Otro: Cual?		Cabeza de Familia <input type="checkbox"/>		Adulto Mayor <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Nivel Educativo</b>			<b>SEGURIDAD SOCIAL</b>			<b>Ingresos Económicos</b>			<b>Jóvenes</b>	
Primaria <input type="checkbox"/>	Tecnólogo <input type="checkbox"/>	EPSC <input checked="" type="checkbox"/>	C.C.F. <input checked="" type="checkbox"/>	COMFENALCO <input type="checkbox"/>	CAJASAN <input type="checkbox"/>	< de 1 SMMLV <input type="checkbox"/>	LGTBIQ <input type="checkbox"/>	Víctima conflicto / Desplazado <input checked="" type="checkbox"/>		
Secundaria <input type="checkbox"/>	Profesional <input type="checkbox"/>	EPSS <input type="checkbox"/>	SISBEN: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	1 SMLMV <input checked="" type="checkbox"/>	> de 1 SMLMV <input type="checkbox"/>	Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom <input type="checkbox"/>				
Técnico <input checked="" type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	Cuál? <u>CAJOTOTAL</u>	NIVEL SISBEN: <u>C9</u>							
<b>OCUPACIÓN Y EXPERIENCIA LABORAL</b>		Empleado <input type="checkbox"/>		Hogar <input type="checkbox"/>		Conductor <input type="checkbox"/>		Vigilancia <input type="checkbox"/>		
		Independiente <input checked="" type="checkbox"/>		Construcción <input type="checkbox"/>		Oficios Varios <input type="checkbox"/>		Transporte informal <input type="checkbox"/>		
<b>III. DATOS DEL INMUEBLE</b>										
<b>Estado habitacional</b>		Arrendado <input checked="" type="checkbox"/>		Cerrado <input type="checkbox"/>		Invadido <input type="checkbox"/>		Desocupado <input type="checkbox"/>		
		Uso actual del inmueble		Vivienda <input checked="" type="checkbox"/>		Mixto <input type="checkbox"/>		Otro <input type="checkbox"/>		
				SI <input checked="" type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>		Tipo de Modificación: <u>PATIO</u>		
<b>IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS</b>										
OBSERVACION	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ENERGIA	GAS	INTERNET	OTRO	<b>V. PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA</b>			
Valor promedio mes	<u>110 000</u>		<u>8 000</u>	<u>PI PETA</u>	<u>NA</u>		Paga cuota de administración: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Tenencia de Mascotas		
Pago al día	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Valor cuota de administración:	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
Servicio cortado	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Meses de atraso:	Perros, cuantos:		
Periodos atraso							Cada cuanto paga administración:	Gatos, cuantos:		
							Forma parte de la JAC: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Otros:		



<b>INVISBU</b> <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</small>	<b>ACTA DE VISITA PARA VERIFICACION DE HABITABILIDAD</b>	Código: F.20.PO.TS
		Versión: 4.0
		Fecha Aprobación: 26.09.2023
		Página 1 de 1

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor (a) MYRIAM LOZADA ALARCON identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ con fin de verificar habitabilidad en la dirección VILLA HELENA barrio CUE 15BU #26-05 M211 VIVIENDA D

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si \_\_\_\_\_ No ☒

La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por \_\_\_\_\_

La vivienda se encuentra deshabitada: Si \_\_\_\_\_ No ☒

**OBSERVACIONES:**

SE EVIDENCIA EN LA VIVIENDA NO HAY NADE, LOS VECINOS MANIFIESTAN QUE LA SEÑOR FALLECIO HACE 5 AÑOS, SE LLAMA VIA TELEFONICA AL SEÑOR TELMO LOZADA LO CUAL MANIFIESTA QUE EN EL TRANSURSO DE LA SEMANA SE ACERCAN AL INVISBU PARA CONOCER DEL TEMA.

Bucaramanga, 01 de DICIEMBRE de 2025

Maria Yaneza  
Firma funcionario que realiza la visita

\_\_\_\_\_  
Firma quien atiende la visita  
C.C.



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de discapacidad; orientación religiosa; pertenencia a grupos de especial de protección; entre otros los cuales pueden catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co).

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social INVISBU, realizo visita a la vivienda del señor(a) ALBERTO GARCIA CUAROS identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. 91482.239 con fin de verificar habitabilidad en la dirección VILLA VERDE barrio CUEISC NORTE 26-5 M2 10 VIVIENDA

La vivienda se encuentra habitada por la persona requerida: Si ☐ No ☒

La vivienda se encuentra arrendada, ocupada por NO VIVE ADIE

La vivienda se encuentra deshabitada: Si ☒ No ☐

**OBSERVACIONES:**

LOS VECINOS MANIFIESTAN Y SE OBSERVA QUE LA  
VIVIENDA SE ENCUENTRA DESHABITADA, SIN SERVICIOS  
YA PARA ENTREGA. EL SEÑOR ALBERTO SE ENCUENTRA  
EN ESPERA DE LA REUBICACION VARIOS MESES.

Bucaramanga, PRIMER de DICIEMBRE de 20 25

Maria Yancy Vega Barrios  
Firma funcionario que realiza la visita

\_\_\_\_\_  
Firma quien atiende la visita  
C.C.



<b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los UNO (01) días de AGOSTO de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: ROSARIO FUENTES PEREZ identificado(a) con cédula de ciudadanía: 631305182 beneficiario(s) de la acción popular ☒ acción de tutela ☐ No: 2000-002016 una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

MANIFIESTA QUE EN EL TRANSURSO DE LA SEMANA SE ACEPTA

OBSERVACIONES: SE EVIDENCIA LA SEÑORA CON PROBLEMAS PSIQUIÁTRICOS

PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

ADULTO MAYOR.

NÚMERO DE CELULAR:

3105399877

CORREO ELECTRÓNICO:

En constancia de lo anterior firma el PRIMER (01) días de DICIEMBRE de dos mil veinticinco (2025):

Rosario Fuentes Perez

BENEFICIARIO

NOMBRE: ROSARIO FUENTES PEREZ

DOCUMENTO: 631305.182.

BENEFICIARIO

NOMBRE:

DOCUMENTO:



Código: F.01.PO.GD	Versión: 1.0	Fecha Aprobación: 23.04.18	Página 1 de 1

CERTIFICADO DE CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACIÓN

El (La) suscrito(a) ROSARIO FUENTES FERRER, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 631305192 expedida en Bucaramanga, en mi calidad de beneficiario(a) de los recursos asignados con ocasión del proceso de reubicación de vivienda, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que otorgo de manera libre, expresa, voluntaria e informada el consentimiento y autorización al Instituto de Vivienda de Interés Social y Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, para que movilice, administre y destine dichos recursos para la solución de vivienda por reubicación, conforme a la normatividad vigente y a los lineamientos establecidos por la entidad.

Declaro expresamente que:

1. Los recursos objeto de la presente autorización fueron asignados dentro del marco del proceso de reubicación de vivienda del cual soy beneficiario(a).

2. Conozco y acepto que la administración y destinación de los recursos por parte del INVISBU se hará exclusivamente para garantizar la solución habitacional que corresponde al proceso de reubicación.


3. El presente consentimiento y autorización se otorga sin ningún tipo de presión, coacción o vicio del consentimiento, en pleno uso de mis facultades legales y con conocimiento de las implicaciones jurídicas y administrativas de este acto.

4. La autorización aquí consignada faculta al INVISBU para realizar las gestiones, actuaciones y trámites administrativos, financieros y contractuales necesarios para el cumplimiento de la finalidad indicada.

En constancia de lo anterior, firmo el presente documento en la ciudad de Bucaramanga, a los Febrero (01) del mes de Diciembre del año 2025.

Firma: Rosario Fuentes Ferrer  
Nombre: ROSARIO FUENTES FERRER  
C.C. No. 631305192



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	CERTIFICACIONES EXTERNAS GENERALES	Código: F.01.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 23.04.18
		Página 1 de 1

### CERTIFICADO DE CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACIÓN

El (La) suscrito(a) Morine Morino Velasco, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 63 283 633 expedida en Bucaramanga, en mi calidad de beneficiario(a) de los recursos asignados con ocasión del proceso de reubicación de vivienda, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que otorgo de manera libre, expresa, voluntaria e informada el consentimiento y autorización al Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, para que movilice, administre y destine dichos recursos para la solución de vivienda por reubicación, conforme a la normatividad vigente y a los lineamientos establecidos por la entidad.

Declaro expresamente que:

1. Los recursos objeto de la presente autorización fueron asignados dentro del marco del proceso de reubicación de vivienda del cual soy beneficiario(a).
2. Conozco y acepto que la administración y destinación de los recursos por parte del INVISBU se hará exclusivamente para garantizar la solución habitacional que corresponde al proceso de reubicación.
3. El presente consentimiento y autorización se otorga sin ningún tipo de presión, coacción o vicio del consentimiento, en pleno uso de mis facultades legales y con conocimiento de las implicaciones jurídicas y administrativas de este acto.
4. La autorización aquí consignada faculta al INVISBU para realizar las gestiones, actuaciones y trámites administrativos, financieros y contractuales necesarios para el cumplimiento de la finalidad indicada.

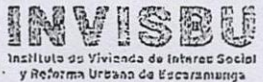
En constancia de lo anterior, firmo el presente documento en la ciudad de Bucaramanga, a los primer (01) del mes de diciembre del año 2025.

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: MARINA MARINO VELASCO

C.C. No. 631283.633



 <b>INVISBU</b> <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</small>	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

#### ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los (01) días de Diciembre de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: Morina Morino Velasco identificado(a) con cédula de ciudadanía: 63283633 beneficiario(s) de la acción popular ☒ acción de tutela ☐ No: 2000-002016 una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

por el momento no ha tomado la decisión

OBSERVACIONES:

la propietaria afirma que necesita hablar con los hijos para tomar una decisión.

PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

NÚMERO DE CELULAR: 3156411850


CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

En constancia de lo anterior firma el UNO (01) días de Diciembre de dos mil veinticinco (2025):

\_\_\_\_\_  
BENEFICIARIO  
NOMBRE:  
DOCUMENTO:

Morina Morino Velasco  
\_\_\_\_\_  
BENEFICIARIO  
NOMBRE:  
DOCUMENTO:



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	CERTIFICACIONES EXTERNAS GENERALES	Código: F.01.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 23.04.18
		Página 1 de 1

### CERTIFICADO DE CONSENTIMIENTO Y AUTORIZACIÓN

El (La) suscrito(a) Bartha Guerrero Vanegas, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 37798725 expedida en Bka, en mi calidad de beneficiario(a) de los recursos asignados con ocasión del proceso de reubicación de vivienda, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que otorgo de manera libre, expresa, voluntaria e informada el consentimiento y autorización al Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, para que movilice, administre y destine dichos recursos para la solución de vivienda por reubicación, conforme a la normatividad vigente y a los lineamientos establecidos por la entidad.

Declaro expresamente que:

1. Los recursos objeto de la presente autorización fueron asignados dentro del marco del proceso de reubicación de vivienda del cual soy beneficiario(a).
2. Conozco y acepto que la administración y destinación de los recursos por parte del INVISBU se hará exclusivamente para garantizar la solución habitacional que corresponde al proceso de reubicación.
3. El presente consentimiento y autorización se otorga sin ningún tipo de presión, coacción o vicio del consentimiento, en pleno uso de mis facultades legales y con conocimiento de las implicaciones jurídicas y administrativas de este acto.
4. La autorización aquí consignada faculta al INVISBU para realizar las gestiones, actuaciones y trámites administrativos, financieros y contractuales necesarios para el cumplimiento de la finalidad indicada.

En constancia de lo anterior, firmo el presente documento en la ciudad de Bucaramanga, a los primer (01) del mes de diciembre del año 2025.

Firma: NO FIRMA

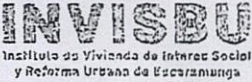
Nombre: BERTA GUERRERO VANEAS

C.C. No. 37798725

Dmy C

1098668437



 <b>INVISBU</b> Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 1

#### ACEPTACIÓN PROPUESTA DE REUBICACIÓN:

A los primer (01) días de diciembre de dos mil veinticinco (2025) CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES en calidad de director del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU junto con la Subdirección Operativa en visitas técnicas realizadas a cada hogar, presentó a: Bertha Guerrero Varegas identificado(a) con cédula de ciudadanía: 37798725 beneficiario(s) de la acción popular ☒ acción de tutela ☐ No: 2000-000016 una propuesta de reubicación en una solución de vivienda ubicada en el proyecto de vivienda de interés social NORTE CLUB TITBURONES II y que con posterioridad se realizará el respectivo sorteo para determinar el número de apartamento y torre de la vivienda.

Por lo anterior, los beneficiarios proceden a manifestar:

¿ACEPTA LA PROPUESTA DE REUBICACIÓN PRESENTADA POR EL INVISBU?

desean la reubicación pero tienen dificultades para  
cancelar en su totalidad los servicios de agua y el  
impuesto predial  
 OBSERVACIONES:  
Los propietarios necesitan ponerse a paz y salvo  
con los servicios.

PRESENTA ALGUN ENFOQUE DIFERENCIAL? (Si lo presenta, deberá adjuntar los certificados correspondientes)

NÚMERO DE CELULAR: 3163897867.

CORREO ELECTRÓNICO: LACRAMACAR02@gmail.com.

En constancia de lo anterior firma el PRIMEIRO (01) días de DICIEMBRE de dos mil veinticinco (2025):

NO FIRMA  
 BENEFICIARIO  
 NOMBRE: BERTHA GUERRERO VAREGAS  
 DOCUMENTO: 37798725

Daisy Guerrero  
 BENEFICIARIO  
 NOMBRE: Daisy Guerrero  
 DOCUMENTO: 1098668437



LISTADO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de vulnerabilidad; entre otros que puedan catalogarse como sensibles para usted, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestra página web [www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co), y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico [contactenos@invisbu.gov.co](mailto:contactenos@invisbu.gov.co)

Funcionario: **LUZ DAZ, YANIE LARA, PAOLASIVA** Lugar de atención: ☐ OFICINAS INVISBU ☒ TRABAJO DE CAMPO  
Fecha: **HEIDOREO OCT 12 01/12/25** Telefónica: ☐ Presencial: ☐ Dónde: **VILLA HELENA**

N o	Nombre y Apellido	N Documento	Nacionalidad	Teléfono de Contacto	Correo Electrónico	Barrio / Vereda	Comuna	Edad	SEXO		Grupo Poblacional										Categoría Sisben	TEMA DE INTERES			Firma Ciudadano	
									Femenino	Masculino	Cabeza de Familia	LGBTIQ	Jóvenes	Adulto Mayor	Discapacidad	Reincorporado y Reintegrado	VICT Conflicto Armado / Desplazado	Etnia	No Aplica	SUBSIDIO DE VIVIENDA		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		OTRO		
																						URBANO	RURAL			CUAL?
✓	Marina Morán	63 283 633		315 641 1850		Villa Helena	2	66	x																x	Marina Morán ✓
✓	BERTA GUERRERO	37 798 725		316 389 7867		Villa Helena	2	79	x					x											x	NO FIERA
✓	<del>DEISY GUERRERO</del> C.F. 10986654	37		DEISY GUERRERO		Villa Helena	2	36	y		x														x	DEISY GUERRERO
✓	Rosario Fuentes Perez	63 305 182		310 539 9877		Villa Helena	2							x											x	Rosario Fuentes
5																										
6																										
7																										
8																										
9																										
10																										
11																										
12																										
13																										
14																										
15																										

Nacionalidad		Comunidad LGBTIQ								Etnias							
C: Colombiana	O: Otra	L: Lesbiana	G: Gays	B: Bisexual	I: Intersexual	Q: Queer	O: Otro			N: Negro	A: Afrodescendiente	P: Palenquero	I: Indígena	PR: Pueblo Room	R: Raizales	O: Otro	